Запрос предложений № 6-2025 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОТ 13.08.2025
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 6-2025
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	13.08.2025 г. в 15 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852 Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В, Габова О.Н.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 6-2025

	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение заявки на участие руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	Ставка за пассажира в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. м. (без НДС/ с НДС)	
1	зона вылета и прилета ВВЛ, МВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=>вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки	34,0м2/ 34 аппарата	24%/28,8%	7,72 / 9,26 общий пассажиропоток	не применимо для данного лота	1 550 000,00
2	зона вылета ВВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=>торговый автомат самообслуживания («Хватайка») игрушки	2,00/ 2 аппарата	17 %/20,4%	не применимо для данного лота	6 252,00 / 7 502,40	15 000,00
3	зона вылета ВВЛ и МВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=>массажное оборудование	18,0м2/ 12 аппаратов	20%/24%	не применимо для данного лота	4 414,39/ 5 297,27	95 400,00
4	зона вылета ВВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=> вендинги (прочее): станция пауэрбанков	2,00/ 2 аппарата	20%/24%	не применимо для данного лота	12 211,95/ 14 654,34	29 500,00

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	ООО «Волга-Вендинг»	34	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовый параметр «фиксированная

			ставка за пассажира» ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры.
1	ООО «ОВК Пермь»	34	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовый параметр «фиксированная ставка за пассажира» ниже, чем в конкурсной документации; отсутствует обеспечение заявки). Отклонить заявку.
2	ИП Радостев С.В.	2	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев, начиная с 01.09.2025г.
3	ИП Костина Ю.С.	13,5	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовый параметр «фиксированная ставка» ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры.
4	ООО «ЭНЕРГО ТЕХНОЛОДЖИС»	2	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев, начиная с 01.11.2025г.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»
Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ Е.В. Фадеева

_____ О.Н. Габова